



Datum
2026-08-05

Diarienummer
FSN-2026/254

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Förskolenämnden

Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Förslag till beslut

Förskolenämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet daterat 2026-08-05 som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Detaljplanen syftar till att bebygga en tidigare industrifastighet med cirka 16 lägenheter uppdelat i två flerbostadshus med gemensam suterrängvåning samt cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Flerbostadshusen möjliggörs mot Gamla Södertäljevägen och radhusen placeras utmed Slåttervägen i söder.

Detaljplanen medför inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare förskoleplatser.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av en föreslagen detaljplan för fastigheterna Godsägaren 2 och 3 m.fl. i kommundelen Segeltorp.

Planförslaget innebär en ändrad användning från småskalig industri till bostäder och möjliggör uppförandet av flerbostadshus och en lägre skala med radhus, alternativt parhus eller kedjehus. Förslaget beräknas totalt kunna möjliggöra uppförandet av cirka 16 lägenheter i två flerbostadshus mot Gamla Södertäljevägen i norr. I söder möjliggörs för cirka 10 radhus, alternativt parhus eller kedjehus, med placering utmed Slåttervägen.



Datum
2026-08-05

Diarienummer
FSN-2026/254



Illustration av planförslaget.

Detaljplanen är ute på granskning vilket innebär att det är andra och sista instansen där man kan lämna synpunkter.

- Samråd kvartal 4 2025.
- Granskning 1-19 juni 2026. Förskolenämnden har fått uppskov med att inkomma med synpunkter.
- Antagande kvartal 4 2026.

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen ser positivt på att det planeras för bostäder i kommunen. Antal bostäder som planeras inom detaljplanen medför emellertid inte att det uppstår något behov av att tillskapa ytterligare förskoleplatser. Det finns idag ett överskott på förskoleplatser i Segeltorp. Dessutom är barnunderlaget vikande.



Datum
2026-08-05

Diarienummer
FSN-2026/254

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslaget till beslut bedöms inte ha några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Rose-Marie Kellqvist Sundström
Ekonomichef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för Godsägaren 2 och 3 m.fl.

Bilaga 1. Planbeskrivning

Bilaga 2. Plankarta

Bilaga 3. Dagvattenutredning

Bilaga 4. Gestaltungs-PM

Bilaga 5. Markteknisk undersökningsrapport och Geoteknik

Bilaga 6. Miljöteknisk utredning och riskbedömning

Bilaga 7. Samrådsredogörelse

Bilaga 8. Trafikutredning

Bilaga 9. Underrättelse

Bilaga 10. Vägtrafikbuller och vibrationer

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se